



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-4205

Suostumus alivuokraukseen huoltoasematontilla Tiilimäki 609-11-19-3, Reijo Hietanen Oy

Reijo Hietanen Oy:lle on vuokrattu 31.12.2050 saakka huoltoasematontti Tiilimäki 609-11-19-3. Sopimuksen mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralainen pyytää lupaa saada luovuttaa n. 200 m² suuruinen alue tontista Neste Markkinointi Oy:lle suurteholatausaseman sijoittamista varten 30.4.2039 saakka.

Päätöksen peruste

Lähtökohtaisesti kaupunki ei ole antanut lupia vuokratonttien tai -alueiden alivuokraukseen, kuin erittäin perustellusta syystä. Mikäli tontilla on kaksi tai useampi toimija, eikä tilanteeseen sovellu huoneenvuokra, kaupunki on pääsääntöisesti edellyttänyt vuokraoikeuden osan myyntiä ja hallinnanjakosopimusta toimijoiden kesken. Neste Markkinointi Oy:n tarkoituksena on sijoittaa neljään pysäköintiruutuun suurteholatausasema siihen liittyvine rakenteineen sähköautoille, jonka rakennelman pinta-ala on noin 3 prosenttia koko tontin pinta-alasta. Koska alivuokrauksen kohteeksi esitetään vain pientä rajattua aluetta tontin jo olemassa olevalta pysäköintialueelta, vuokraoikeuden osan myyminen hallinnanjakosopimuksineen olisi tässä tilanteessa kohtuuttoman raskas järjestely. Osapuolet esittävät alivuokrauskauden pituudeksi vain puolta jäljellä olevasta maanvuokrasopimuksen sopimuskaudesta, mikä puolestaan on mahdollista toteuttaa vain alivuokrauksen keinoin. Edellä mainituin perustein soveltuvin ratkaisu suurteholatausaseman sijoittumiseksi tontille 609-11-19-3 on alivuokrauksen mahdollistaminen, minkä vuoksi vuokralaisen pyyntöön voidaan suostua.

Päätös

Päätän, että kaupunki antaa Reijo Hietanen Oy:lle suostumuksen alivuokrata n. 200 m² suuruinen alue tontista 609-11-19-3 Neste Markkinointi Oy:lle suurteholatausasemaa varten 30.4.2039 saakka. Alivuokralaisen tulee kirjauttaa oikeutensa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Tiedoksi

vuokralainen, MAPO, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.11.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 108

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.